

Contratos FIDIC

Análisis de los puntos más complejos y controvertidos del contenido, estructura y formalización de los contratos internacionales de construcción

- ✓ Negociación y revisión de cláusulas
- ✓ Gestión y controles de riesgos más eficaces
- ✓ Cláusulas que afectan a los aspectos comerciales y financieros del negocio
- ✓ Preparación de reclamaciones



Colabora:

Expansión

Estimado Amigo,

La internacionalización de las empresas y las obras adjudicadas en el extranjero, han hecho que los Contratos FIDIC (International Federation of Consulting Engineers) se hayan convertido en el **modelo estándar** de contrato de construcción más utilizado a nivel internacional.

Los contratos FIDIC representan un **método seguro** para realizar las inversiones internacionales, en especial en **proyectos EPC** y en **proyectos** contratados bajo el concepto de **diseño y construcción**. Además, muchos países han adoptado estos contratos como el modelo de contratación pública por sus ventajas en: la asignación de riesgos, la regulación de las pruebas a la terminación, las formas de resolver ágilmente controversias de índole técnica y para revisión de precios y extensión de plazos.

Para conocer los retos y desafíos de las nuevas adjudicaciones y obras internacionales, **Unidad Editorial Conferencias y Formación** ha organizado la conferencia "**Contratos FIDIC: Análisis de los puntos más complejos y controvertidos del contenido, estructura y formalización de los contratos internacionales de construcción**", que se celebrará el próximo **16 de octubre en Madrid, donde de la mano de los mejores expertos podrá conocer:**

- » **Ventajas** de la estandarización de los contratos y la importancia del **modelo contractual** en las operaciones internacionales
- » El proceso de **licitación**: estudio de los pliegos e **identificación** de riesgos en cláusulas contractuales
- » El **análisis comparativo** de los modelos **FIDIC** atendiendo al reparto de riesgos
- » Las **certificaciones** de obra y la **liquidación** final
- » Las causas justificativas de la **prórroga del plazo**
- » Los **casos prácticos** de Paneles de **resolución de disputas** (DAB)
- » Seguros y garantías en la financiación de infraestructuras públicas
- » Claves y **lecciones aprendidas** según las modificaciones más comunes en la ejecución de la obra

En espera de que este encuentro sea de su interés, reciba un cordial saludo



Eva Iglesias

Directora de Programas

UNIDAD EDITORIAL CONFERENCIAS Y FORMACIÓN

[@Evalglesias7](#)

Las obras de las grandes constructoras en el exterior quintuplican a las de España

Las grandes constructoras cotizadas contaban con una cartera de obras pendientes de ejecutar en los mercados internacionales por valor de 72.282 millones de euros a cierre del primer trimestre del año.

Este importe es un 1,5% superior al que sumaban a la conclusión de 2012 y quintuplica a la cartera de trabajos que tienen en España, estimada en 15.423 millones de euros, según datos de las compañías que recoge Europa Press.

Los trabajos por acometer por las compañías cotizadas en el mercado doméstico arrojan además un descenso del 5% en comparación al de cierre de 2012.

De esta forma, los proyectos de los grandes grupos constructores ubicados en España apenas representan el 17,5% de su cartera total de obras, frente al porcentaje del 18% que suponían al comienzo del año y al de 21% de hace un año.

El parón de inversión en obra pública de España y la estrategia de internacionalización que las grandes compañías del sector desarrollan desde hace años constituyen los principales factores de la disminución del peso de España en su cartera de contratos.

Ranking de carteras

ACS se mantiene como el grupo constructor cotizado con mayor volumen de obras para ejecutar fuera de España, con una cartera internacional de 45.964 millones de euros a cierre de marzo, gracias a su filial alemana Hochtief. Este importe es un 93% de su cartera total.

Después se sitúa OHL, que cuenta con proyectos en el exterior por valor de 6.743 millones, el 80% del total, y un 6% superior a la de cierre de 2012.

De su lado, Ferrovial cuenta con trabajos para acometer fuera de España valorados en 5.982 millones, el 70% de su actual carga de obra, y FCC suma obras internacionales por 4.890,4 millones que copan el 58,2% de su cartera.

Asimismo, Sacyr suma proyectos en el exterior por 4.845 millones, que representan el 80,9% del total de obra pendientes de acometer por el grupo y Acciona tiene trabajos internacionales valorados en 3.858 millones, un 54,7% del total.

Agenda

8.45 Recepción de los asistentes y entrega de la documentación

9.00 Saludo y bienvenida a cargo de:

D. Rafael Izquierdo Jiménez
Adjunto al Secretario General
Asesoría Jurídica
UNIDAD EDITORIAL

APERTURA DE HONOR:

La evolución de los contratos FIDIC: retos a corto y largo plazo del sector

Los Contratos FIDIC (International Federation of Consulting Engineers) se han convertido en el modelo estándar de contrato de construcción más utilizado a nivel internacional. La primera edición de estos contratos se realizó en el año 1957. Desde esa fecha se han ido generando revisiones y nuevas versiones, y en el año 1999 nació toda una nueva generación de contratos FIDIC, que recogían las exigencias derivadas de la creciente internacionalización del sector de la ingeniería y la construcción.

- ▶ ¿Cómo se están tratando y gestionando los contratos FIDIC en Europa?
- ▶ ¿Qué directrices están marcando en España?
- ▶ ¿Cuáles son los proyectos actuales que están utilizando FIDIC?
- ▶ Desafíos globales y respuestas de la industria
- ▶ La forma de contratación de FIDIC. Aspectos generales de los contratos FIDIC

D. Pablo Bueno Tomás
Miembro del Comité Ejecutivo
FIDIC
Consejero Delegado
TYPESA

9.45 Coloquio y preguntas

WORKSHOP

10.00 **Ventajas de la estandarización de los contratos. La importancia del modelo contractual en las operaciones internacionales. Otros modelos**

- ▶ Desafíos globales y respuestas de la industria
- ▶ Instituciones internacionales y bancos multilaterales de inversión
- ▶ Modelos contractuales
 - Análisis de instituciones británicas y estadounidenses que elaboran modelos de contratos de construcción, ingeniería y gestión
 - Otras fuentes
- ▶ Los diferentes modelos de Contratos FIDIC
 - Breve historia de los Contratos FIDIC
 - Contratos de Construcción y de otro tipo
 - ¿Para qué tipo de obras se utiliza cada modelo?

D. Alberto Fortún
Socio
CUATRECASAS, GONÇALVES PEREIRA

D. Pablo Laorden
Formador Acreditado FIDIC
Socio Director
LÁMBAL ABOGADOS

11.00 Café

11.30 **Algunos aspectos importantes a considerar cuando utilizamos un Contrato FIDIC**

- ▶ La importancia de los Anexos del Contrato
- ▶ La responsabilidad sobre el diseño
- ▶ Reparto de los principales riesgos según el modelo de Contrato
- ▶ El papel del Ingeniero
- ▶ El Precio y sus incidencias
- ▶ La calidad durante la ejecución

- ▶ La importancia del programa como herramienta de control

Gestión del contrato y reclamaciones del Contratista

- ▶ Identificación de eventos relevantes
- ▶ Gestión del archivo documental e importancia de las comunicaciones escritas
- ▶ Plazos y requisitos para la notificación y presentación de reclamaciones
- ▶ La liquidación
- ▶ La cláusula de resolución de disputas (Dispute Adjudication Boards, Arbitraje y otras alternativas)
- ▶ Casos prácticos

D. Alberto Fortún
Socio
CUATRECASAS, GONÇALVES PEREIRA

D. Pablo Laorden
Formador Acreditado FIDIC
Socio Director
LÁMBAL ABOGADOS

13.30 La financiación de infraestructuras públicas

- ▶ Cómo analizar la financiación del proyecto
- ▶ Cuáles son los riesgos más habituales en esta tipología de contratos
- ▶ Cómo es el contrato de financiación
- ▶ Cómo debe ser el contrato de construcción
- ▶ Seguros y garantías

D^a. Itziar Sogo Aldamendi
Global Lending – Head of Project Finance
Energy Spain
BBVA

14.00 Coloquio y preguntas

14.15 Almuerzo

EXPERIENCIAS PRÁCTICAS

16.00 Cómo garantizar las obras internacionales a través de los Contratos FIDIC y conseguir ser la empresa española con más proyectos en el Golfo Pérsico

Ecisa se adjudica la construcción de un campamento para trabajadores en Qatar por 40 millones

La compañía alicantina Ecisa expande su negocio en Qatar. La firma de la familia Peláez acaba de adjudicarse la construcción de un campamento para trabajadores desplazados en la ciudad de Doha por un importe de 40 millones de euros, lo que elevará hasta los 180 millones su cartera actual de pedidos en el emirato árabe, donde también está levantando una torre de 44 plantas para un hotel de cinco estrellas, un centro de datos para el Gobierno y en breve iniciará una segunda torre de dimensiones similares...

Con la nueva adjudicación Ecisa se convierte en la compañía española con mayor número de proyectos en este país del Golfo Pérsico.

...Ecisa también ha resultado adjudicataria de varios proyectos en Argelia, como un complejo de 41 viviendas de lujo en Orán, y en Marruecos, donde ejecuta las obras de un colector de cuatro kilómetros en Casablanca. También participa en varias obras ferroviarias en Portugal. Según Enrique Peláez, los negocios internacionales suponen ya el 60% de la facturación de la compañía, una de las más destacadas de la provincia.

informacion.es 27/12/12

- ▶ Características de las obras
- ▶ Tipología de los contratos utilizados para garantizar la obra

- Modificaciones previas y durante la ejecución

D. Gerardo Espinosa
Director del Área Legal Internacional
ECISA

16.30 Coloquio y preguntas

16.45 **ANÁLISIS PRÁCTICOS DE DIFERENTES PATOLOGÍAS EN LOS CONTRATOS:**

**Aplicación de las cláusulas contractuales.
Gestión y distribución de los riesgos.
Cómo prever y tratar los imprevistos
y las circunstancias sobrevenidas, los
incumplimientos...**

- Riesgos y oportunidades derivados de la estandarización de los contratos. Análisis y determinación de riesgos
- Mecanismos y operativa de la distribución de los riesgos derivados de la ejecución del contrato
- Modificaciones del proyecto, cambio de condiciones y circunstancias sobrevenidas. La necesidad de prever y resolver los cambios en el proyecto, plazos, unidades de obra, precio, u otras condiciones
- Garantías contractuales y otros mecanismos disuasorios del incumplimiento
- Los incumplimientos, sus tipos, acreditación, y efectos. Las reclamaciones. El principio de la carga de la prueba, los procedimientos acordados y la gestión documental del contrato
- La diferencia entre tener la razón, y que te la den. Sentencias pírricas y la efectiva satisfacción del interés de la parte
- Resolución de disputas. Cuestiones técnicas y cuestiones jurídicas. Arbitraje vs Tribunales: ventajas e inconvenientes. Determinación de la jurisdicción y legislación aplicable

D. Fernando Mier
Socio y Abogado
IURISTAX

17.15 Coloquio y preguntas

17.30 **PANEL DE EXPERTOS:**

**Claves y lecciones aprendidas según las
modificaciones más comunes en la ejecución
de la obra**

- ¿Qué condiciones suelen ser más “susceptibles” a cambios?
- Circunstancias sobrevenidas en la ejecución de las obras
- ¿Cómo se resuelven las incidencias con la estandarización de los contratos FIDIC y sus cláusulas internacionales?
- ¿Qué hacer ante el cambio de plazo de entrega? Penalizaciones
- ¿Cómo actuar ante el cambio de precio de la obra final?
- ¿Qué hacer ante los incumplimientos en las obras para garantizar la finalización de la misma?
- ¿Cómo acreditar los incumplimientos y sus efectos en la obra?
- ¿Cómo debemos realizar la reclamación?
- ¿Cómo gestionar y continuar con los procedimientos establecidos?
- ¿Qué plazos y qué resolución son más beneficiosas? ¿Es mejor el arbitraje?

D. Rubén García Menéndez
Director Asesoría Jurídica Internacional
FCC CONSTRUCCIÓN

D. José María del Cuvillo Peman
Director General de Servicios Jurídicos
OHL

18.15 Coloquio y preguntas

18.30 Fin y clausura de la jornada